

**NOVĒRTĒJUMA ATSKAITE**

*Galvenā informācija:*

<b>Vērtējamais Objekts</b>	Dzīvoklis Nr. 10 "Rūķīši", Madlienā, Madlienas pagastā, Ogres novadā, kadastra numurs 7468 900 0008.
<b>Vērtēšanas datums</b>	17.05.2019.
<b>Īpašumtiesības un sastāvs</b>	Dzīvokļa īpašuma īpašnieks ir SIA "OGRES RAJONA SLIMNĪCA", vienotais reģistrācijas numurs 40003222317. Īpašuma tiesību pamats: 2000. gada 28. jūlija pirkuma līgums. Īpašuma (un Vērtējamā Objekta) sastāvā ietilpst 4610/80684 domājamās daļas no ēkas, kadastra apzīmējums 7468 001 0283 001. Īpašuma (un Vērtējamā Objekta) sastāvā ietilpst 4610/80684 domājamās daļas no zemes, kadastra apzīmējums 7468 001 0283.
<b>Aprūtinājumi</b>	Atzīmes un aizliegumi: Nav. Ķīlas tiesības: Nav. Lietu tiesības: Nav.
<b>Galvenie pieņēmumi</b>	Tiek pieņemts, ka Objekts nav aprūtināts ar parādiem, t.sk. kredīsaistībām un komunālo pakalpojumu lietošanas maksājumu kavējumiem, Objekts ir brīvs no īres un patapinājuma līgumiem, uz atsavināšanas dienu Objekts ir atbrīvots, nepasliktinot tā tehnisko stāvokli, Objekts nav ieguldīts uzņēmējdarbības pamatkapitālā, nav veikti neatdalāmie ieguldījumi, uz kuriem varētu pretendēt trešās personas.
<b>Vērtējumā izmantotie dokumenti</b>	Nodalījuma noraksta kopija. Tehniskās inventarizācijas lietas kopija. VZD kadastra pārlūka informatīvā izdruka <a href="http://www.kadastrs.lv">www.kadastrs.lv</a> .
<b>Piezīmes</b>	
<b>Vērtējuma atskaiti sagatavoja</b>	Indra Plinte, asistents nekustamo īpašumu vērtēšanā.
<b>Vērtējamā objekta apskati veica</b>	17.05.2019.
<b>Vērtētāja konstatētie papildus uzlabojumi/trūkumi</b>	

*Ēkas apraksts:*

<b>Ēkas tips (sērija), gads</b>	1970.gadā celta ķieģeļu mūra dzīvojamā ēka	<b>Koplietošanas stāvoklis</b>	<b>telpu</b>	<b>Apmierinošs</b>
<b>Ēkas stāvoklis</b>	Apmierinošs	<b>Stāvu skaits ēkā</b>	3	
		<b>Stāvs dzīvoklim</b>	1	

*Dzīvokļa apraksts:*

<b>Dzīvokļa tehniskais stāvoklis</b>	Slikts
<b>Dzīvokļa izvietojums ēkā</b>	Ēkas vidusdaļā
<b>Pēdējā remonta/remontdarbu veikšanas gads</b>	
<b>Pēdējā remonta/remontdarbu raksturojums</b>	

<b>Istabu skaits</b>	2	<b>Kopējā platība</b>	46.1 m <sup>2</sup>
<b>Izolētu istabu skaits</b>	2	<b>Dzīvojamā platība</b>	29.2 m <sup>2</sup>
<b>Ārtelpu platība</b>	0	<b>Piezīmes</b>	

*Labiekārtojums, uzlabojumi:*

### EIROEKSPERTS

Elektroapgāde	<input checked="" type="checkbox"/>	Aukstā ūdens apgāde	<input checked="" type="checkbox"/>	Centrālā kanalizācija	<input checked="" type="checkbox"/>
Siltumapgāde	<input checked="" type="checkbox"/>	Karstā ūdens apgāde	<input checked="" type="checkbox"/>	Gāzes apgāde	<input type="checkbox"/>
Slēdzama kāpņu telpa	<input type="checkbox"/>	Slēdzams gaitenis	<input type="checkbox"/>	Moderna santehnika	<input type="checkbox"/>
Lifts	<input type="checkbox"/>	Metāla durvis dzīvoklim	<input type="checkbox"/>	Iebūvēta virtuve	<input type="checkbox"/>

#### Telpu raksturojums:

Telpu numurs	Telpas	Platība, m <sup>2</sup>	Griesti	Sienas	Grīdas	Durvis	Logi
1.	Istaba	16.5	krāsoti	tapetes	linolejs	koka	koka
2.	Istaba	12.7	krāsoti	tapetes	linolejs	koka	koka
3.	Virtuve	6.5	krāsoti	krāsotas	linolejs	koka	koka
4.	Priekštelpa	7.3	krāsoti	krāsotas	linolejs	koka	
5.	Vannas istaba	2.2	krāsoti	flīzes	flīzes	koka	
6.	Tualete	0.9	krāsoti	krāsotas	betons/linolejs	koka	

Dzīvoklis netiek apdzīvots, iekštelpu apdare nolietojusies. Tehniskais stāvoklis vērtējams kā slikts.

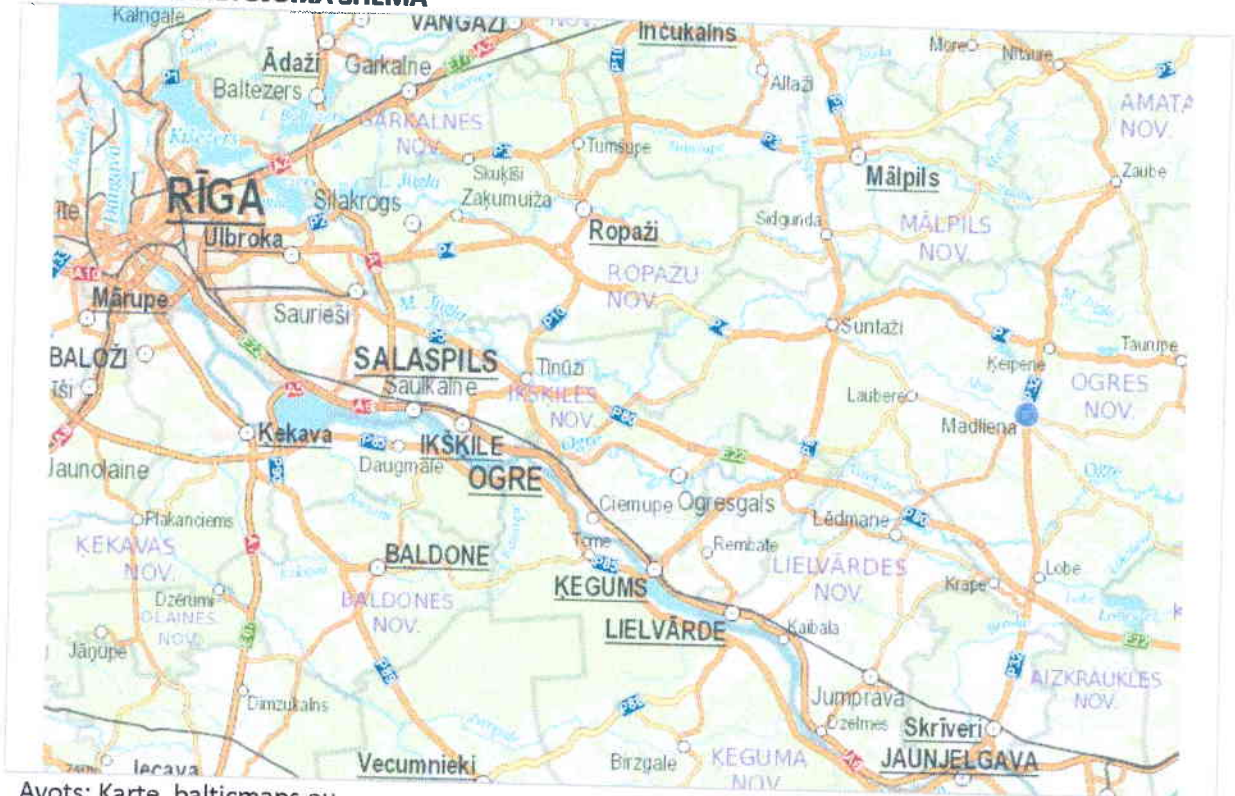
#### Objekta novietojums

<b>Reģions, pilsēta</b>	Ogres novads, Madlienas pagasts, Madliena.
<b>Izvietojums apdzīvotā vietā</b>	Ēka atrodas apdzīvotas vietas Madliena centrālajā daļā.
<b>Sabiedriskā transporta nodrošinājums</b>	Autobuss.
<b>Tuvāko tirdzniecības vietu raksturojums</b>	ELVI, Lats 200 m attālumā.
<b>Cita, būtiska, informācija</b>	

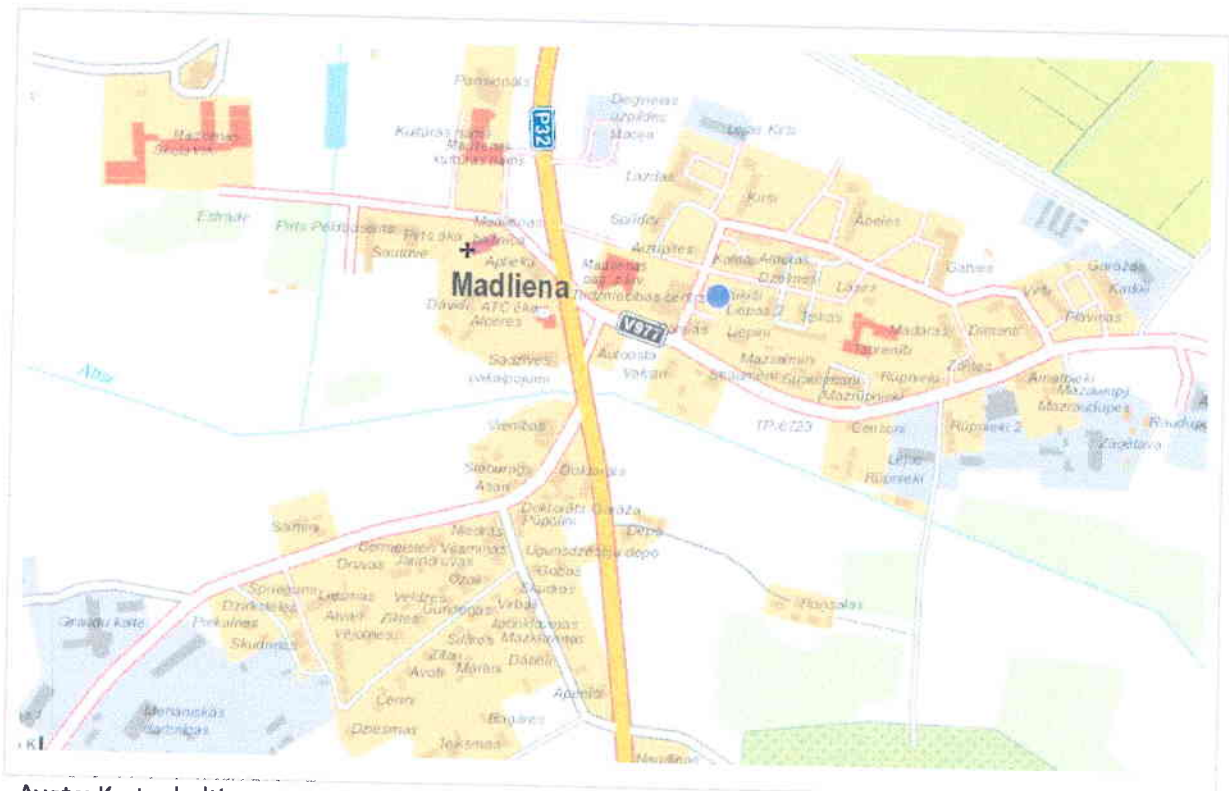
<b>Ēkas apkārtnē</b>	Daudzdzīvokļu mājas, veikali kafejnīca, pašvaldība, pasts, privātmājas.
<b>Automašīnas novietnes iespējas</b>	Pagalmā.

# EIROEKSPERTS

## OBJEKTA NOVIETOJUMA SHĒMA



Avots: Karte. balticmaps.eu



Avots: Karte. balticmaps.eu

OBJEKTA FOTOGRĀFIJAS



Ēkas fasāde



Kārņu telpas ieejas durvis



Koplietošanas telpas



Dzīvokļa ārdurvis



Istaba



Istaba



Istaba



Istaba

EIROEKSPERTS



Virtuve



Virtuve



Ūdens sildītājs virtuvē



Gaitenis/priekštelpa



Tualete



Vannas istaba