

Līgums par slimnīcas ārstnieciskā korpusa Turkalnes ielā 15 otrā stāva vienkāršotu atjaunošanu

Nr. ORS, 2017/9/ 42

Ogrē,

2017.gada 16. maijā

SIA "Ogres rajona slimnīca", turpmāk – **Pasūtītājs**, tās valdes priekšsēdētāja Daina Širova personā, kurš rīkojas uz statūtu pamata, no vienas puses, un Pilnsabiedrība "AKN", turpmāk – **Izpildītājs**, tās valdes locekles Ingas Konovalovas personā, no otras puses, abi kopā turpmāk **Puses**, pastāvot pilnīgai vienprātībai, bez viltus, maldiem un spaidiem, saskaņā ar iepirkuma procedūru „Slimnīcas ārstnieciskā korpusa Turkalnes ielā 15 otrā stāva vienkāršota atjaunošana”, Nr.ORS, 2017/9, noslēdza Līgumu:

1. Līguma priekšmets, izpildes termiņš

1.1.**Izpildītājs** līgumā noteiktajā kārtībā un termiņos, ievērojot normatīvo aktu prasības, pienācīgā kvalitātē veic slimnīcas ārstnieciskā korpusa Turkalnes ielā 15 otrā stāva vienkāršotu atjaunošanu (turpmāk - Darbi).

1.2.Darbi tiek veikti saskaņā ar šo līgumu, **Pasūtītāja** Tehnisko specifikāciju un **Izpildītāja** piedāvājumu iepirkumam (1.pielikums).

1.3.Darbu izpildes termiņš ir 90 (deviņdesmit) kalendārās dienas no dienas, kad būvvaldes veikusi ierakstu būvatļaujas 11.punktā par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi un saskaņā ar **Izpildītāja** iepirkumam iesniegto Darbu izpildes grafiku (2.pielikums).

1.4.Ja jebkurā Līguma izpildes brīdī **Izpildītājs** sastopas ar apstākļiem, kas neizbēgami aizkavē Darbu izpildi, **Izpildītājam** ir nekavējoties rakstiski jāpaziņo **Pasūtītājam** par aizkavēšanās faktu, par tā iespējamo ilgumu un iemesliem. Pēc **Izpildītāja** paziņojuma saņemšanas, **Pasūtītājam** ir jānovērtē situācija un, pēc lēmuma saskaņošanas ar būvuzraugu un autoruzraugu, tas var pagarināt **Izpildītāja** saistību izpildes termiņu vai veikt citas Līguma izmaiņas. Šādā gadījumā, bez Līgumā norādīto soda sankciju piemērošanas, izmaiņas ir jāakceptē abām Pusēm.

2. Pušu pārstāvji

2.1. **Pasūtītājs** jebkurā laikā var pieprasīt Darbu vadītāja vai sertificēto speciālistu nomainītu. **Izpildītājs** veic Darbu vadītāja vai sertificēto speciālistu nomainītu piecu darba dienu laikā no dienas, kad saņemts **Pasūtītāja** rakstveida pieprasījums un paziņo par to **Pasūtītājam**. Paziņojumam pievieno Darbu vadītāja vai sertificēto speciālistu sertifikāta kopiju.

2.2. **Pasūtītāja** pārstāvis (kontaktpersona) ir

2.3. **Izpildītāja** kontaktpersona ir

3. **Darbu organizācijas kārtība un darbu nodošana**

3.1. **Izpildītājs** neuzsāk Darbus bez spēkā esošas būvuzņēmēja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas. **Izpildītājs** līdz Darbu uzsākšanai iesniedz **Pasūtītājam** būvuzņēmēja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises un apdrošināšanas noteikumu apliecinātas kopijas, ja šos dokumentus **Izpildītājs** nav iesniedzis savā piedāvājumā iepirkumam.

3.2. Darbu organizāciju, tai skaitā, darba aizsardzības pasākumu organizāciju nodrošina **Izpildītājs**.

3.3. **Izpildītājs** pirms Darbu uzsākšanas saskaņo Darbu izpildes grafiku ar **Pasūtītāju**. Ja **Pasūtītāja** veikto Darbu izpildes grafika korekciju dēļ **Izpildītājs** nespēj paveikt darbus līgumā noteiktajā termiņā, **Izpildītājam** ir tiesības uz atbilstošu līguma izpildes termiņa pagarinājumu, ja šāds pagarinājums ir tehniski vai tehnoloģiski pamatots.

3.4. **Izpildītājam** Darbu veikšanā ir tiesības iesaistīt tikai tos sertificētos speciālistus, kurus norādījis savā piedāvājumā iepirkumam. Šiem sertificētajiem speciālistiem jābūt tiešajiem un galīgajiem Darbu izpildītājiem. Ja **Izpildītājam** rodas nepieciešamība mainīt vai papildus iesaistīt sertificētos speciālistus, **Izpildītājs** iesniedz **Pasūtītājam** rakstisku pamatojumu šādi nepieciešamībai. Bez **Pasūtītāja** rakstiskas piekrišanas **Izpildītājs** nedrīkst mainīt vai papildus iesaistīt sertificētos speciālistus. Ja **Pasūtītājs** nepiekrīt sertificēto speciālistu nomainai, tad **Pasūtītājs** var vienpusēji lauzt līgumu.

3.5. **Izpildītājam** jānodrošina, lai būvdarbus pildītu iepirkuma piedāvājumā norādītie apakšuzņēmēji, ja tādi ir plānoti. Apakšuzņēmēju nomaina ir atļauta tikai ar **Pasūtītāja** rakstisku piekrišanu. Ja **Pasūtītājs** nepiekrīt apakšuzņēmēja nomainai, tad **Pasūtītājs** var vienpusēji lauzt līgumu.

3.6. Puses piecu darba dienu laikā rakstveidā informē viens otru par apstākļiem (izmaiņām), kuri var ietekmēt līguma būtiskos noteikumus.

3.7. pēc visu Darbu pabeigšanas Objektā **Izpildītājs** sagatavo Objekta nodošanas-pieņemšanas aktu, kuru paraksta **Izpildītāja** un **Pasūtītāja** pārstāvis.

3.8. **Pasūtītājs** izskata un sniedz atbildi **Izpildītājam** par **Izpildītāja** iesniegtajiem dokumentiem 10 darba dienu laikā, skaitot no dienas, kurā tos saņēmis, ja līgumā nav noteikts cits termiņš.

4. **Pušu pienākumi un tiesības**

4.1. **Izpildītājs** apliecina:

4.1.1. ka ir iepazinies ar Projekta dokumentāciju, Darbu apjomu sarakstos iekļautajiem darbu

daudzumiem, piedalīties Objekta apskatē un apliecina, ka Līguma summa ir pilnīgi pietiekama, lai izpildītu Darbu apjomu sarakstos norādītos darbu daudzumus, **Pasūtītāja** prasības un pabeigtu Darbus saskaņā ar Līgumu;

4.1.2. ka ir saņēmis no **Pasūtītāja** Darbu veikšanai nepieciešamo dokumentāciju pilnā apjomā un ir iepazinies ar Objekta stāvokli;

4.1.3. ka tam un tā piesaistītajam personālam ir nepieciešamās speciālās atļaujas un sertifikāti Līgumā noteikto Būvdarbu veikšanai un tie būs spēkā (tikš atjaunoti) visā Līguma darbības laikā;

4.1.4. ka ir atbildīgs par kļūdām, kas varētu rasties, nepareizi saprotot vai interpretējot tehniskajās specifikācijā/projektā noteiktās prasības.

4.2. **Izpildītājs** atbild par:

4.2.1. Darbu veikšanu un organizēšanu atbilstoši Darbu izpildes grafikam un līguma dokumentos un normatīvajos aktos noteiktajiem kvalitātes rādītājiem;

4.2.2. būvuzņēmēja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas spēkā esamību visā Darbu izpildes laikā;

4.2.3. savlaicīgu **Pasūtītāja** informēšanu par iespējamām izmaiņām, pretrunām dokumentos, pārbaudēm un citiem apstākļiem;

4.2.4. pārbaudēs atklāto defektu savlaicīgu un kvalitatīvu novēršanu;

4.2.5. darba aizsardzības koordinators funkciju izpildes nodrošināšanu Objektā visā līguma darbības laikā;

4.2.6. visu darba drošības pasākumu organizāciju un ievērošanu Objektā, kā arī nepieciešamajiem nostiprinājumiem, uzrakstiem un apgaismojumiem;

4.2.7. tīrību Darbu izpildes teritorijā visā Darbu izpildes laikā, kā arī to, lai Objektā esošie būvgruži un materiālu atliekas nepiesārņo Objektam pieguļošo teritoriju;

4.2.8. savlaicīgu drošības pasākumu organizāciju Objektā, ja Darbu laikā rodas apdraudējums jebkuru personu dzīvībai, veselībai vai mantai;

4.2.9. **Izpildītājam** pieejamo ūdensapgādes un kanalizācijas, elektroapgādes un būvgružu izvešanas pakalpojumu, kas ir nepieciešami un paredzēti Darbu atbilstoši organizācijai un izpildei, apmaksā par saviem līdzekļiem;

4.2.10. normatīvo aktu prasību ievērošanu, lai nepieļautu apkārtējās vides piesārņošanu un vides stāvokļa pasliktināšanu;

4.2.11. **Pasūtītāja** pārstāvju un kontroles funkcijas veicošo institūciju pārstāvju iekļūšanas nodrošināšanu Darbu izpildes teritorijā un Objektā;

4.2.12. Darbu nodošanu līgumā noteiktajā termiņā.

4.3. Darbu laikā Objektā var ievest un uzglabāt tikai sertificētus būvmateriālus un konstrukcijas

tādā daudzumā, kāds saskaņā ar Tehnisko specifikāciju ir nepieciešams Darbu izpildei šajā Objektā. **Izpildītājs** pēc **Pasūtītāja** pieprasījuma nekavējoties uzrāda visu Objektā esošo materiālu un iekārtu sertifikātus, kā arī to pavaddokumentus. Būvmateriālus un konstrukcijas Objektā atļauts uzglabāt tikai, ja tas paredzēts Darbu veikšanas projektā, un tikai projektā norādītajās vietās, nodrošinot, lai tiem nepieklūst nepiederošas personas.

4.4. **Pasūtītājs** atbild par:

4.4.1. pārbaužu un kontroles īstenošanu saskaņā ar normatīvo aktu un līguma dokumentu prasībām;

4.4.2. **Pasūtītāja** pilnvaroto pārstāvju darba organizāciju;

4.4.3. Darbu pieņemšanu;

4.4.4. maksājumu veikšanu līgumā norādītajos termiņos un kārtībā;

4.4.5. lai Darbu veikšanas laikā **Izpildītājam** būtu pieejams ūdensvada, kanalizācijas un elektroapgādes pieslēgums.

4.5. **Pasūtītājs** atturas no darbībām, kas traucē Darbu izpildi, ja vien tās nav saistītas ar konstatētiem būvniecības, darba aizsardzības un/vai vides aizsardzības noteikumu pārkāpumiem no **Izpildītāja** puses.

5. Garantijas laiks

5.1. Darbu un tajos izmantoto materiālu garantijas laiks ir ne mazāk kā **24 kalendāra mēneši (norāda precīzi, ja piedāvājumā norādīts ilgāks termiņš)**, skaitot no Darbu nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas dienas.

5.2. Līguma 5.1.punktā noteiktā Uzņēmēja garantijas saistība tiek nodrošināta ar bankas neatsaucamu beznosacījuma garantiju 6% (sešu procentu) apmērā no līguma cenas, kas ir noformēta saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 2.2.10. punktu.

5.3. Ja līgums tiek laužts pirms termiņa, garantijas noteikumus piemēro atbilstoši šajā līguma nodaļā noteiktajam, bet garantijas laiks tiek skaitīts no līguma laušanas dienas un attiecas uz Darbiem (tai skaitā būvmateriāliem, konstrukcijām un tehnoloģijām), kuri veikti līdz līguma laušanas brīdim.

5.4. **Izpildītājs** uzņemas pilnu atbildību par Darbu (tai skaitā izmantoto būvmateriālu, konstrukciju un tehnoloģiju) kvalitāti. Garantijas laikā Objektā konstatētos būvniecības defektus **Izpildītājs** novērš par saviem līdzekļiem un ar savu darbaspēku.

5.5. Garantijas laikā **Izpildītājs** novērš Objekta ekspluatācijas laikā konstatētos būvniecības defektus piecu darba dienu laikā no brīža, kad **Izpildītājs** no **Pasūtītāja** ir saņēmis rakstisku paziņojumu - pretenziju par atklāto defektu.

5.6. Ja objektīvu šķēršļu dēļ (tehniski vai tehnoloģiski) darbu veikšanas termiņš pārsniedz piecas

darba dienas, **Puses** vienojas par defektu novēršanas termiņu.

5.7. Ja **Izpildītājs** uzskata, ka nav atbildīgs par garantijas laikā atklātu defektu, **Izpildītājs** piecu darba dienu laikā no pretenzijas saņemšanas dienas par to rakstiski paziņo **Pasūtītājam**.

5.8. Strīdus un domstarpības **Puses** atrisina pārrunu ceļā vai pieaicinot neatkarīgu ekspertu. Ja **Pasūtītājs** nepiekrīt **Izpildītāja** argumentiem un pieprasa novērst defektu, **Puses** pieaicina neatkarīgu ekspertu defektu novērtēšanai un vainojamā **Līdzēja** noteikšanai. Eksperta izdevumus sedz vainojamā **Puse**. Eksperta slēdziens ir **Pusēm** saistošs.

5.9. Ja **Izpildītājs** pēc līgumā minētā paziņojuma saņemšanas neuzsāk defektu novēršanas darbus, nesniedz atbildi vai neiesniedz līguma minēto paziņojumu, **Pasūtītājs** ir tiesīgs uzskatīt, ka **Izpildītājs** atsakās veikt defektu novēršanas darbus.

5.10. Ja **Izpildītājs** atsakās veikt defektu novēršanas darbus, **Pasūtītājs**, bez saskaņošanas ar **Izpildītāju**, ir tiesīgs šo darbu veikšanai pieaicināt citu uzņēmēju. Šajā gadījumā samaksu par defektu novēršanas darbiem sedz **Izpildītājs**.

5.11. Ja **Izpildītājs** nav iesniedzis bankas garantiju savas garantijas saistības pastiprināšanai, **Pasūtītājam** rodas prasījuma tiesības par pilnu līguma 5.10.punktā minēto defektu novēršanas faktisko izmaksu summu.

6.Līguma cena un norēķinu kārtība

6.1. **Pasūtītājs** samaksā **Izpildītājam** par šajā līgumā noteiktajiem pienācīgi izpildītajiem Darbiem (ja **Pasūtītājs** Darbus ir pieņēmis) EUR 96 255.06 (Deviņdesmit seši tūkstoši divi simti piecdesmit pieci eiro un 06 centi), bez PVN 21%. Būvdarbiem tiek piemērota atgrieztā nodokļa maksāšana saskaņā ar „Pievienotās vērtības nodokļa likuma” 142.pantu.

6.2. Samaksa par līgumā paredzēto Darbu izpildi tiek veikta šādā kārtībā:

6.2.1. kārtējie maksājumi, kopumā nepārsniedzot 94% (deviņdesmit četrus procentus) no līguma cenas, tiek veikti katru mēnesi, atbilstoši faktiski veikto Darbu apjomam. Maksājumi tiek veikti, pamatojoties uz Līdzēju abpusēji parakstītu Aktu par izpildītajiem darbiem, 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Izpildītāja izrakstīta rēķina saņemšanas;

6.2.2. galīgais norēķins, t.i., atlikušie 6% (seši procenti) no līguma cenas, par šajā līgumā paredzēto Darbu izpildi tiek veikts, pamatojoties uz Līdzēju un Objekta lietotāja pārstāvja parakstītu Aktu (Kopsavilkums) par izpildītajiem darbiem, 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Izpildītāja izrakstīta rēķina saņemšanas, Darbu izpildes dokumentācijas un līguma 5.2.punktā minētā garantijas laika saistības nodrošinājuma – bankas garantijas saņemšanas;

6.3. Ja **Izpildītājs** līguma 5.1.punktā minētajā garantijas laikā nav iesniedzis bankas izdotu garantijas laika saistības nodrošinājumu, līguma 6.2.2.punktā minētais galīgais norēķins, pamatojoties uz **Izpildītāja** izrakstītu rēķinu, tiek veikts 5 (piecu) darba dienu laikā pēc

garantijas laika beigām, no **Izpildītāja** maksājamās summas ieturot naudas līdzekļus, ko līguma 5.11.punktā noteiktajā kārtībā **Pasūtītājs** izmantojis garantijas laikā konstatēto defektu novēršanai, ar nosacījumu, ka **Izpildītājs** ir iesniedzis **Pasūtītājam** visus pārējos līguma 6.2.2.punktā minētos dokumentus.

6.4. **Izpildītājs** apliecina, ka iepirkumam iesniegtajās **Izpildītāja** tāmēs iekļauti visi darbi un materiāli, kuri nepieciešami pilnīgai **Pasūtītāja** Tehniskajā specifikācijā noteikto Darbu apjomu izpildei Objektā.

6.5. Tāmēs noteiktās Darbu izmaksu cenas paliek nemainīgas visu līguma izpildes laiku, ja **Pasūtītājs** Darbu izpildes laikā nemaina Darbu apjomus, izņemot gadījumu, ja līguma darbības laikā Latvijas Republikā tiek noteikti jauni nodokļi vai mainītas likmes nodokļiem (izņemot uzņēmumu ienākuma nodokli), kas attiecas uz izpildāmajiem Darbiem. Jebkuras izmaiņas attiecībā uz līguma cenu ir spēkā vienīgi tad, ja **Puses** par tām rakstiski vienojušies.

7. Līguma darbība

7.1.Līgums stājas spēkā dienā, kad to parakstījušas abas **Puses** un spēkā līdz savstarpējo saistību pilnīgai izpildei.

7.2.Vienpusēja atkāpšanās no līguma, neizpildot tajā paredzētās saistības, nav pieļaujama, izņemot līgumā un Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.

7.3. **Pasūtītājs** ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no līguma ar rakstisku paziņojumu, kas iesniegts **Izpildītājam** desmit darba dienas iepriekš, šādos gadījumos:

7.3.1.**Izpildītājs** nav uzsācis Darbus Objektā desmit darba dienu laikā, skaitot no Darbu izpildes grafikā paredzētā Darbu uzsākšanas termiņa brīža;

7.3.2.**Izpildītājs** ir kavējis Darbus Objektā tādā apmērā, ka to pabeigšana nav iespējama Darbu izpildes grafikā paredzētajā termiņā. Par šādu termiņa kavējumu katrā gadījumā tiek uzskatīts **Izpildītāja** vainas dēļ radies kavējums Darbu izpildē vairāk par 10 darba dienām;

7.3.3.Darbi tiek veikti neatbilstoši līguma dokumentu prasībām, kvalitātes vai tehnoloģijas prasībām un pēc atgādinājuma netiek uzsākta defektu novēršana;

7.3.4.**Izpildītājs** kādā citā veidā nepilda līgumā noteiktās saistības tādā mērā, ka tiek apdraudēta Darbu kvalitāte vai izpildes termiņš un **Pasūtītājs** par to iepriekš ir rakstiski brīdinājis **Izpildītāju**, nosakot novēršanas termiņu, bet **Izpildītājs** nav ievērojis **Pasūtītāja** norādījumus;

7.3.5.**Izpildītājs** normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir atzīts par maksātnespējīgu vai pieņemts lēmums par **Izpildītāja** likvidāciju;

7.3.6.nepārvaramas varas apstākļi ilgst vairāk kā sešus kalendāra mēnešus;

7.3.7. ja **Pasūtītājam** iesniegts nepatiesu informāciju saturošs dokuments vai ja Līgums noslēgts uz nepatiesas informācijas pamata.

7.4.**Izpildītājs** ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no līguma ar rakstisku paziņojumu, kas iesniegts **Pasūtītājam** desmit darba dienas iepriekš, šādos gadījumos:

7.4.1.normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā ir pieņemts lēmums par **Pasūtītāja** likvidāciju un nav noteikts **Pasūtītāja** tiesību pārņēmējs;

7.4.2.**Pasūtītājs**, nevienojoties ar **Izpildītāju**, pilnīgi vai daļēji nodevis Darbu izpildi citai personai;

7.4.3.daļa no pārbaudei nenodotiem darbiem tiek sabojāti kara, nemieru, dabas katastrofu vai līdzīgu apstākļu dēļ un zaudējumi ir tik ievērojami, ka līguma izpilde paredzētajos termiņos nav iespējama vai to izpildes apstākļi ir pilnībā mainīti;

7.4.4.nepārvaramas varas apstākļi ilgst vairāk kā trīs kalendāra mēnešus.

7.5.**Puses** var pārtraukt līguma darbību arī savstarpēji rakstveidā vienojoties. Šādā vienošanās gadījumā ir jāparedz faktiski izpildīto Darbu nodošanas **Pasūtītājam** un gala norēķina kārtība.

7.6.Visos gadījumos, kad šis līgums tiek izbeigts pirms termiņa neatkarīgi no iemesla, **Izpildītājs** saņem samaksu tikai par faktiski veiktajiem un kvalitatīvi izpildītajiem Darbiem un tajos izmantotajiem materiāliem. Samaksas aprēķinā tiek ņemta vērā Darbu kvalitāte un līguma cenu veidojošie pamatelementi. **Izpildītāja** un ar viņu saistīto personu zaudējumi un citi izdevumi netiek atlīdzināti.

7.7.Ja līgums tiek izbeigts līguma 7.4.punktā paredzētajos gadījumos, **Pasūtītājs** 20 darba dienu laikā pēc **Izpildītāja** rakstveida pieprasījuma saņemšanas samaksā **Izpildītājam** par faktiski veiktajiem un kvalitatīvi izpildītajiem Darbiem un tajos izmantotajiem materiāliem. Ja līguma darbība tiek pārtraukta pirms termiņa **Izpildītāja** vainas dēļ, **Izpildītājs** par saviem līdzekļiem sakārto Objektu un atstāj to drošā un no trešo personu darbībām pasargātā stāvoklī. Ja līguma darbība tiek pārtraukta pirms termiņa savstarpēji vienojoties, **Puses** vienojas par kārtību, kādā tiek segti Objekta sakārtošanas izdevumi, lai to pasargātu no trešo personu darbībām.

8. Pušu mantiskā atbildība

8.1.**Puses** atbild par tiešajiem zaudējumiem, kas viņu vainas dēļ Darbu laikā nodarīti otras **Puses** tehniskajiem līdzekļiem, būvizrādājumiem un darbiem. Par trešās personas nodarītajiem tiešajiem zaudējumiem Darbu laikā atbild šī trešā persona. Par trešajai personai nodarītajiem tiešajiem zaudējumiem Darbu laikā atbild vainīgā **Puse**. **Pušu** netiešie zaudējumi netiek atlīdzināti.

8.2.**Izpildītājs** atbild par tiešajiem zaudējumiem, kas rodas veicot Darbus Objektā, kā arī par defektiem, kas tiek atklāti garantijas laikā, ja tie radušies **Izpildītāja** vainas vai neuzmanības dēļ.

8.3.**Izpildītājs** maksā **Pasūtītājam** līgumsodu 0,1 (vienas procenta desmitdaļas) % apmērā no līguma cenas par katru Darbu izpildes termiņa kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10 (desmit) %

no kopējās līguma summas.

8.4. **Izpildītājs** ir tiesīgs piemērot **Pasūtītājam** līgumsodu 0,1 (vienas procenta desmitdaļas) % apmērā no kavētā maksājuma summas par katru kavējuma darba dienu, bet ne vairāk kā 10 (desmit) % no kopējās līguma summas.

8.5. Šajā līgumā minētos līgumsodus **Pasūtītājs** ietur no veicamā maksājuma. Līgumsoda samaksa neatbrīvo **Izpildītāju** no saistību izpildes, kā arī zaudējumu atlīdzināšanas pienākuma.

8.6. Par zaudējumiem un līguma pārkāpumiem, kas radušies nepārvaramas varas darbības rezultātā, vai tādu objektīvu, no **Pusēm** neatkarīgu apstākļu dēļ, kurus tie neparedzēja, nevarēja paredzēt, kā arī nevarēja novērst to nelabvēlīgās sekas, atbildība neiestājas.

8.7. Visos gadījumos, kad **Pasūtītājs** atkāpjas no līguma sakarā ar **Izpildītāja** pieļautajiem pārkāpumiem vai vainojamu rīcību, **Izpildītājs** maksā **Pasūtītājam** līgumsodu 10% (desmit procentu) apmērā no Līguma summas, kā arī **Pasūtītājs** bezstrīdus kārtībā ietur savus tiešos zaudējumus no summām, kas pienākas **Izpildītājam**. Ja **Puses** nevar vienoties par maksājuma apmēru, tad tās daļas, ko **Pasūtītājs** ietur no **Izpildītājam** paredzētiem maksājumiem, apmēra novērtējumam **Puses** var pieaicināt neatkarīgu ekspertu.

8.8. **Pasūtītājs** neatbild par **Izpildītāja** saistībām, kuras tas uzņēmis attiecībā pret trešajām personām, lai nodrošinātu līguma izpildi vai sakarā ar līgumu. Jebkādas šāda veida saistības vai līgumi kļūst **Pasūtītājam** saistoši tikai ar viņa tiešu un nepārprotamu rakstisku piekrišanu.

9. Līguma dokumenti un grozījumi

9.1. Par līguma dokumentiem, kas ir saistoši **Pusēm** un ir tā neatņemama sastāvdaļa, tiek uzskatīti šādi dokumenti:

9.1.1. **Izpildītāja** piedāvājumā iepirkumam iesniegtā tāme (1.pielikums);

9.1.2. Darbu izpildes grafiks (2.pielikums);

9.2. Par izmaiņām, kas, abām **Pusēm** vienojoties, noformējamās rakstveidā, ir uzskatāma līguma izpildes gaitā radušies un iepriekš objektīvi neparedzama nepieciešamība - iekļaut papilddarbus un/vai izslēgt atsevišķus darbus, par pamatu ņemot finansiālajā piedāvājumā norādītos vienību izcenojumus, ja tos konkrētajam gadījumam iespējams piemērot, kā rezultātā netiek būtiski izmainīts darbu apjoms, kā arī netiek pasliktināts gala rezultāts un netiek palielināta kopējā līgumcena. Šādā gadījumā Būvuzņēmējam būs rakstiski jāiesniedz šo līdzekļu izmantošanas nepieciešamības pamatojums, ar paskaidrojumu, kāpēc šo izdevumus nebija iespējams paredzēt un tie netika iekļauti finansiālajā piedāvājumā. Neparedzēto darbu izpilde uzsākama tikai pēc **Pasūtītāja** rakstiskas piekrišanas saņemšanas.

9.3. Par izmaiņām līguma 9.2.punkta izpratnē nav uzskatāms Darbu apjoma palielinājums, kas radies, **Izpildītājam** izmainot Darbu veikšanas metodi (tehnoloģisko paņēmieni), un šādu Darbu veikšanas metodes maiņu **Pasūtītājs** nav pieprasījis.

9.4. Visi grozījumi, papildinājumi pie līguma, kā arī citas **Pušu** vienošanās, kas ir saistītas ar tā izpildi un darbību, tiek noformētas rakstveidā un stājas spēkā pēc tam, kad tās parakstījušas abas **Puses**. Visi līguma papildinājumi, grozījumi un vienošanās ir tā neatņemamas sastāvdaļas.

10. Noslēguma noteikumi

10.1. Visus strīdus un domstarpības **Puses** risina sarunu ceļā. Nepieciešamības gadījumā tiek pieaicināti attiecīgi sertificēti eksperti. Ja arī tad vienošanās netiek panākta, strīds tiek risināts Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

10.2. **Puses** nekavējoties paziņo otrai **Pusei** par savas atrašanās vietas, pārstāvju, bankas rekvizītu un citām būtiskās informācijas izmaiņām, kas var ietekmēt līguma pienācīgu izpildi. **Puses** uzņemas pilnu atbildību par šī pienākuma pienācīgu nepildīšanu.

10.3. Līgums ir sagatavots divos eksemplāros. Viens eksemplārs tiek nodots **Pasūtītājam**, otrs eksemplārs - **Izpildītājam**. Līgumam ir šādi pielikumi:


Līguma pielikumi:

- 1.pielikums - Izpildītāja iepirkumā iesniegtā tāme;
- 2.pielikums - Darbu izpildes grafiks.

11. Pušu paraksti un rekvizīti:

PASŪTĪTĀJS

SIA „Ogres rajona slimnīca”
Reģ. Nr.: 40003222317
Slimnīcas iela 2, Ogre, LV-5001
Bankas rekvizīti:
SEB banka; UNLALV2X
LV52 UNLA 0033 3006 0960 4

(paraksts)
Z. D.Širovs/


IZPILDĪTĀJS

Pilnsabiedrība “AKN”
Reģ. Nr.: 40103568595
Katlakalna iela 9, Rīga, LV-1073
Bankas rekvizīti:
AS “DNB BANKA”, RIKOLV2X
LV87 RIKO 0002 0132 6700 4

(paraksts)
Z.V. I.Konoyalova/
